

**Comunicazione della sussistenza delle condizioni di fatto e di diritto per fruire della RIDUZIONE DEL 50% ai fini IMU per unità immobiliare concessa in uso gratuito a parente in linea retta entro il 1° grado**

Con la presente, ai sensi della L. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) e del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC,

il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ e residente in MONZUNO Via \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_ Indirizzo e mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

che gli immobili siti in MONZUNO via \_\_\_\_\_ distinti in catasto come segue:

CAT A/\_\_\_ FG. \_\_\_\_\_ MAPP. \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_ QUOTA \_\_\_\_\_ % R.C. € \_\_\_\_\_ ;  
CAT C/6 FG. \_\_\_\_\_ MAPP. \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_ QUOTA \_\_\_\_\_ % R.C. € \_\_\_\_\_ ;  
CAT C/7 FG. \_\_\_\_\_ MAPP. \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_ QUOTA \_\_\_\_\_ % R.C. € \_\_\_\_\_ ;  
CAT C/2 FG. \_\_\_\_\_ MAPP. \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_ QUOTA \_\_\_\_\_ % R.C. € \_\_\_\_\_ ;

**A PARTIRE DALL'ANNO 20\_\_ SONO CONCESSI IN USO GRATUITO**

dal contribuente Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

al Sig./ alla Sig.ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

dichiarando altresì di agire in qualità di:

- GENITORE**       **FIGLIO**

**A TAL FINE COMUNICA:**

- Di essere in possesso di un solo immobile ad uso abitativo in Italia che concede in uso gratuito a parente in linea retta entro il primo grado che lo utilizza come propria abitazione principale;

in alternativa:

- Di essere possesso di soli due immobili ad uso abitativo in tutta Italia (nella fattispecie nel Comune di Monzuno), uno adibito a propria abitazione principale e l'altro concesso in comodato gratuito a parente in linea retta che lo utilizza come propria abitazione principale;

- Che l'immobile concesso in comodato gratuito non è classificato nelle cat. cat. A/1, A/8 e A/9;

- Di risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato;

- Che l'immobile ad uso abitativo è utilizzato dal parente in linea retta entro il primo grado come propria abitazione principale (residenza e dimora abituale ) dalla data del \_\_\_\_\_;

- Che il contratto di comodato gratuito è stato registrato in data \_\_\_\_\_ di cui si allega copia.

*(per poter beneficiare della riduzione tutte le condizioni sopra riportate devono necessariamente essere spuntate)*

**Pertanto, ritiene di avere diritto a beneficiare della riduzione del 50% dell'IMU sui detti immobili.**

**Qualora venissero meno uno o più requisiti sopra dichiarati (es. cessazione del contratto, cambiamento di una delle condizioni), sarà cura del contribuente comunicare tale variazione.**

Cordiali saluti.

Monzuno il \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_